

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: BIPROINSTAL Sp. z o.o. ul. Złotno 220 94-411 Łódź https://biproinstal.pl/ TEL. 514 908 159 rafal.marciniak@biproinstal.pl	
--	---

STRONA TYTUŁOWA
ZESZYT 3.1

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO	PROJEKT TECHNICZNY (WYKONAWCZY) B. DROGOWA
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	BUDOWA PARKINGU PRZY STADIONIE OD STRONY UL. STARZYŃSKIEGO W ŁOWICZU
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	UL. STARZYŃSKIEGO, 99-400 ŁOWICZ
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	XXII
NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ	100501_1 ŁOWICZ
NAZWA NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO	0008 ŚRÓDMIEŚCIE; 0005 KOSTKA
NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH, NA KTÓRYCH OBIEKT JEST USYTUOWANY	2335/44, 2336/17, 2336/18, 2336/19; 4304/1, 4304/4, 4307/7, 4307/9
IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWA INWESTORA	MIASTO ŁOWICZ
ADRES INWESTORA	PLAC STARY RYNEK 1, 99-400 ŁOWICZ

ZAKRES OPRACOWANIA		SPEC. UPR.	NUMER UPR. BUD.	DATA OPRACOW.	PODPIS
PROJEKTANT	MGR INŻ. BUD. ANDRZEJ MAKARYK	DROGOWA B.O.	LBS/0060/PBM/18	07.2025	

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA.....	5
II. UPRAWNIENIA I IZBY PROJEKTANTA	7
III. CZĘŚĆ OPISOWA.....	9
1. PODSTAWA OPRACOWANIA	9
2. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA	9
3. STAN ISTNIEJĄCY.....	10
3.1. STAN ISTNIEJĄCY TERENU DZIAŁKI.....	10
3.2. WARUNKI GRUNTOWO WODNE	11
4. OPIS STANU PROJEKTOWANEGO.....	11
4.1. PARAMETRY TECHNICZNE NAWIERZCHNI UTWARDZONEJ PARKINGU	11
4.2. ZGODNOŚĆ PROJEKTU Z ZAPISAMI PLANU MIEJSCOWEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	13
5. ROBOTY TOWARZYSZĄCE I KOLIZJE.....	14
6. UWAGI KOŃCOWE.....	15
IV. ZAŁĄCZNIKI.....	17
V. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	19

I. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Łódź, lipiec 2025

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2025 r poz. 418 z późn. zm.) oświadczam, że niniejszy projekt techniczny (wykonawczy) dla zadania:

„Budowa parkingu przy stadionie od strony ul. Starzyńskiego w Łowiczu”, zlokalizowanym w Łowiczu, działka ewid. nr 2335/44, 2336/17, 2336/18, 2336/19 obręb 0008 Śródmieście oraz 4304/1, 4304/4, 4307/7, 4307/9 obręb 0005 Kostka, zawierający projekty:

- terenów utwardzonych parkingu i placu manewrowego

opracowany został zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

ZAKRES OPRACOWANIA		SPEC. UPR.	NUMER UPR. BUD.	DATA OPRACOW.	PODPIS
PROJEKTANT	MGR INŻ. BUD. ANDRZEJ MAKARYK	DROGOWA B.O.	LBS/0060/PBM/18	07.2025	

II. UPRAWNIENIA I IZBY PROJEKTANTA

Gorzów Wlkp., dnia 21-12-2018r.

Lubuska Okręgowa Izba
Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt. LBS/OKK/0054/0046/2018

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. 2016 r. poz. 1725 z późn. zm.) i art.12 ust.2 i ust. 3, ust. 4c pkt 1, art.14 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2017 r. poz.1332 z późn. zm.) oraz § 13 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.2014 r. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Andrzej Makaryk
magister inżynier budownictwa
ur. dnia 11-03-1968 r. w Zarach
otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny LBS/0060/PBM/18
do projektowania
w specjalności inżynierskiej drogowej
bez ograniczeń

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwozie decyzji.

Powzienie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a K.p.a.:
§1.W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
§2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji, stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.



Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. mgr inż. Waldemar Olezak
2. mgr inż. Jerzy Mitczyk
3. mgr inż. Janusz Laskowski

Otrzymują:

1. Pan Andrzej Makaryk
2. Okręgowa Rada Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

Uprawnienia budowlane nadane

Panu Andrzejowi Makaryk
magistrowi inżynierowi budownictwa
ur. dnia 11-03-1968 r. w Zarach

numer ewidencyjny LBS/0060/PBM/18
do projektowania
w specjalności inżynierskiej drogowej
bez ograniczeń

upoważniają do

1. Na mocy § 12 ust. 1 Rozporządzenia z dnia 11 września 2014r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2014 poz. 1278) uprawnienia budowlane w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń uprawniają do projektowania obiektów budowlanych, takich jak:
1) drogowy obiekt inżynierski w rozumieniu przepisów o drogach publicznych;
2) kolejowy obiekt inżynierski: most, wiadukt, przepust, ściany oporowe, tunele liniowe, nadziemne i podziemne przejścia dla pieszych, w rozumieniu przepisów w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie.
2. Na mocy § 10 Rozporządzenia z dnia 11 września 2014r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2014 poz. 1278) uprawnienia budowlane do projektowania w danej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności.
3. Na mocy art. 12 ust.1 pkt 1 i 5 ustawy z dnia 7-07-1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2017r. poz. 1332 z późn. zm.) uprawnienia w danej specjalności upowazniają:
1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;
2) do sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

1. mgr inż. Waldemar Olezak
2. mgr inż. Jerzy Mitczyk
3. mgr inż. Janusz Laskowski

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM MGR INŻ. BUD. ANDRZEJ MAKARYK
SPECJALNOŚĆ INŻYNIERYJNA DROGOWA
UPR. BUD.NR. LBS/0060/PBM/18



Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
LBS-2LF-G9I-UE3 *

Pan Andrzej Jan Makaryk o numerze ewidencyjnym LBS/BO/0062/15
adres zamieszkania ul. Kresowa 8A, 66-130 Bojadła
jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-04 roku przez:
Wojciech Poręba, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ k.c.
§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pibb.org.pl lub kontaktując się z Biurem Właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM MGR INŻ. BUD. ANDRZEJ MAKARYK
SPECJALNOŚĆ INŻYNIERYJNA DROGOWA
UPR. BUD.NR. LBS/0060/PBM/18

III. CZĘŚĆ OPISOWA

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa z Inwestorem,
- Założenia i warunki wykonania zadania,
- Podkład sytuacyjno – wysokościowy w skali 1: 500,
- Projekt parkingu,
- Badania gruntu.

2. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest wykonanie terenów utwardzonych w tym parkingu dla samochodów osobowych w liczbie 57 oraz placu manewrowego dla samochodów obsługi stadionu.

Zakres inwestycji dla terenów utwardzonych na działce obejmuje:

- roboty rozbiórkowe (elementy nawierzchni istniejących, humus, wycinka drzew i zieleni wysokiej, elementy ogrodzenia od strony południowej i rozbiórka kasy biletowej na działce nr 4304/1),
- roboty ziemne,
- ustawienie krawężników oraz obrzeży betonowych,
- wykonanie spadków i wpustów odwadniających dla infrastruktury instalacyjnej (osobne opracowanie dla instalacji kanalizacji deszczowej, oświetlenia terenu i instalacji niskoprądowych),
- wykonanie podbudowy oraz nawierzchni wewnętrznej z nawierzchni rozbieralnej - kostka betonowa,
- wykonanie podbudowy i powierzchni jezdnej o nawierzchni trawiastej wzmocnionej kratą dla geokrat o minimalnej wartości dla powierzchni biologicznie czynnej 88%,
- wykonanie pasów wydzielających miejsca parkingowe oraz oznakowanie w technologii nawierzchni trawiastej wzmocnionej kratą,
- wykonanie pasów wydzielających miejsca parkingowe oraz oznakowanie w technologii nawierzchni utwardzonej kostką betonową,
- zagospodarowanie zieleni w zakresie opracowania.

Zakres inwestycji dla zjazdu nr 1 obejmuje – **zostanie wykonany w osobnym opracowaniu:**

- roboty rozbiórkowe (elementy nawierzchni istniejących w tym chodnika, humus),
- roboty ziemne,
- ustawienie krawężników oraz obrzeży betonowych wraz z ławami,
- wykonanie konstrukcji zjazdu o nawierzchni z kostki betonowej,
- uporządkowanie terenu wokół inwestycji.

Zakres inwestycji dla zjazdu nr 2 obejmuje – **zostanie wykonany w osobnym opracowaniu:**

- roboty rozbiórkowe (elementy nawierzchni istniejących, humus),
- roboty ziemne,
- ustawienie krawężników oraz obrzeży betonowych wraz z ławami,
- wykonanie konstrukcji zjazdu o nawierzchni z kostki betonowej i korekty istniejącej jezdni,
- uporządkowanie terenu wokół inwestycji.

3. STAN ISTNIEJĄCY

3.1. STAN ISTNIEJĄCY TERENU DZIAŁKI

Teren objęty inwestycją uwzględnia następujące działki:

- dz. nr ew.: **2336/17** działka drogowa w oznaczeniu na planie miejscowym 8.63.KD-L - tereny dróg publicznych – ulica lokalna, obręb 0008 Śródmieście
- dz. nr ew.: **2335/44** działka drogowa, w oznaczeniu na planie miejscowym 8.63.KD-L (tereny dróg publicznych – ulica lokalna), obręb 0008 Śródmieście
- dz. nr ew.: **2336/18, 2336/19; 4307/9** działki w oznaczeniu na planie miejscowym 8.64.ZPp,US,KSp - Tereny zieleni (parki), tereny sportu i rekreacji, tereny komunikacji (parking ogólnodostępny), obręb 0008 Śródmieście; obręb 0005 Kostka
- dz. nr ew.: **4304/1, 4304/4, 4307/7** działki w oznaczeniu na planie miejscowym 5.81.U,ZP,US - Tereny zabudowy usługowej, tereny zieleni, tereny sportu i rekreacji, obręb 0005 Kostka

Obecnie teren, na którym jest zlokalizowany teren inwestycji to tereny zielone przedzielone pasem drogi wewnętrznej z kostki betonowej.

Na działce występują naniesienia instalacji oświetleniowej elektrycznej, telefonicznej i kanalizacyjnej deszczowej. Teren nie jest ogrodzony.

Parametry nawierzchni drogi dojazdowej do parkingu:

- przekrój uliczny klasy D,
- kategoria ruchu KR1,
- obciążenie 100 kN/oś,
- prędkość projektowa 30 km/h,
- ilość pasów ruchu – 2,
- nawierzchnia jezdni – nawierzchnia asfaltowa,
- szerokość jezdni – 14m.

Parametry nawierzchni drogi wewnętrznej do stadionu:

- przekrój uliczny klasy D,
- kategoria ruchu KR1,
- obciążenie 100 kN/oś,
- prędkość projektowa 30 km/h,
- ilość pasów ruchu – 2,
- nawierzchnia jezdni – nawierzchnia z kostki betonowej.

W granicach opracowania występują następujące instalacje i sieci doziemne:

- Sieć energetyczna eN, eNA i eS (poniżej projektowanej niwelety drogi),
- Sieć telefoniczna,
- Sieć kanalizacyjna deszczowa kd500.

Powierzchnia terenu zawiera się w granicach rzędnych 84,2 – 85,1 m n.p.m. ze średnim spadkiem terenu ok.2%. Teren odwadniany jest powierzchniowo.

Istniejący obszar opracowania zlokalizowany jest poza strefami krajobrazu chronionego oraz terenu chronionego NATURA2000.

3.2. WARUNKI GRUNTOWO WODNE

Na podstawie przeprowadzonych badań geotechnicznych terenu zlokalizowanego na dz. nr ew. 2335/44, 2336/17, 2336/18, 2336/19, 2336/20, 4307/9, 4307/10, 4304/1, 4304/4, 4307/7, obręb 0008 Śródmieście, 0005 Kostka, gmina Łowicz, powiat łowicki, województwo łódzkie, panujące warunki geotechniczne określa się jako korzystne dla potrzeb budowlanych.

Na analizowanym terenie stwierdzono występowanie gruntów antropogenicznych i gruntów mineralnych niespoistych. Grunty antropogeniczne występują w postaci ciemnoszarych nasypów niekontrolowanych złożonych z humusu i gruzu, szarych nasypów niekontrolowanych złożonych z humusu i piasków drobnoziarnistych oraz szarych nasypów niekontrolowanych złożonych z humusu. Grunty mineralne niespoiste występują w postaci średnio zagęszczonych ($ID=0,55$), jasnobrązowych, jasnoszarych piasków drobnoziarnistych oraz jasnoszarych piasków pylistych.

Warunki gruntowo-wodne określa się jako proste, mimo to ze względu na występowanie słabonośnej warstwy nasypów niekontrolowanych, zaleca się usunąć grunty słabonośne i zastąpić je nasypem budowlanym. Nasypy niekontrolowane mogą występować w różnych miejscach, szczególnie jako zasypki uzbrojenia podziemnego, gdzie mogą wykazywać większą miąższość i zostać odkryte dopiero w czasie robót ziemnych. Możliwe jest okresowe podnoszenie się poziomu wody gruntowej o około 0.50 metra stąd zaleca się prowadzenie prac ziemnych w okresie suchym, w trakcie niżówki hydrologicznej.

Na etapie realizacji robót ziemnych i budowlanych zaleca się wykonywać badania geotechniczne w celu określenia parametrów i stanu gruntów.

4. OPIS STANU PROJEKTOWANEGO

4.1. PARAMETRY TECHNICZNE NAWIERZCHNI UTWARDZONEJ PARKINGU

Parametry przyjęto zgodnie z §77-79 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43 poz. 430).

Projektuje się nawierzchnię parkingu i placu manewrowego:

- ze względu na specyfikę drogi przyjęto kategoria ruchu KR1,
- obciążenie 100 kN/oś,
- prędkość projektowa 30 km/h,
- nawierzchnia warstwa ścieralna o minimalnych parametrach – kostka betonowa przemysłowa gr. 8cm,
- nawierzchnia trawiasta wzmocniona kratą - dla geokrat o minimalnej wartości dla powierzchni biologicznie czynnej 88%,
- ilość pasów ruchu 2,
- wielkość placu utwardzonego – 30m x 35m,
- szerokość jezdni – 5m,
- wielkość miejsc parkingowych dla samochodów osobowych 2,5m x 5m przy parkowaniu pod kątem 90°
- wielkość miejsc parkingowych samochodów osobowych dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach 3,6m x 5m przy parkowaniu pod kątem 90°,
- wielkość miejsc parkingowych dla samochodów osobowych 2,5m x 6m przy parkowaniu równoległym.

PROFIL NAWIERZCHNI

Spadki nawierzchni zostały zaprojektowane zgodnie ze spadkiem terenu:

- pochylenie podłużne drogi wewnętrznej dla nawierzchni z kostki betonowej 3% do 0,5%,
- pochylenie podłużne drogi wewnętrznej dla nawierzchni trawiastej z geokraty 2,9% do 1%,
- nachylenie poprzeczne 3% - 1%.

UWAGA:

Należy wymienić grunty niespoiste pod projektowaną nawierzchnią zgodnie z badaniami gruntu.

KONSTRUKCJA NAWIERZCHNI ZJAZDU

Została przyjęta następująca technologia konstrukcji nawierzchni:

- usunięcie warstwy wierzchniej i warstw gruntu niespoistego, wykonanie koryta oraz ułożenie następujących warstw:

Układ warstw konstrukcyjnych jezdni przyjęto zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych*

Konstrukcja nawierzchni z kostki betonowej (połączenia zjazdów i droga wewnętrzna):

- | | |
|--|------------------|
| - warstwa ścieralna – kostka betonowa - kolor szary | 8 cm, |
| - podsypka cementowo-piaskowa 1:4 – | 3 cm, |
| - podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie o uziarnieniu ciągłym 0-31,5mm | 25 cm |
| - warstwa mrozoodporna piasku zagęszczonego średniego z domieszką pospółki ($CBR \geq 35\%$) | 45cm |
| - grunt stabilizowany cementem $R_m=1,5MPa$ do G2 | min grubość 10cm |
| łączna grubość nawierzchni : 81 cm | |

Powierzchnie jezdne o nawierzchni trawiastej wzmocnionej kratą (miejsca parkingowe plac manewrowy):

- | | |
|--|------------------|
| - krata 33x33x5, grubość ścianki 5mm, wypełniona mieszanką (perlit ogrodniczy / nawóz / grys 3/5) z nasionami traw | 6cm; |
| - warstwa wyrównawcza – mieszanka: perlit ogrodniczy/nawóz, grys 3/5 | 5cm; |
| - podbudowa z kruszywa łamanego 0/63, grubość warstwy | 25cm; |
| - warstwa mrozoodporna piasku zagęszczonego średniego z domieszką pospółki ($CBR \geq 35\%$) | 45cm |
| - grunt stabilizowany cementem $R_m=1,5MPa$ do G2 | min grubość 10cm |

Nawierzchnię dookoła ograniczono krawężnikiem betonowym 15x30cm na ławie z oporem z betonu C12/15 (B15), wywyższonym w stosunku do jezdni o ok 6cm - 14cm.

Uwaga: w przypadku przewarstwień gruntem niestabilnym grunt należy wymienić (przegłębienie niwelety do warstwy nośnej) grunt zagęścić cementem do $R_m=1,5MPa$

W przypadku braku możliwości zagęszczenia normowego warstwy gruntu pod podbudową należy wykonać warstwę dodatkową gruntu stabilizowanego cementem do $R_m=1,5MPa$ o grubości 20-30cm.

ODWODNIENIE

Dla potrzeb odwodnienia zaprojektowano spadki poprzeczne i podłużne, poprzez które wody opadowe kierowane są do projektowanych wpustów kanalizacji deszczowej.

ROBOTY ZIEMNE

Założono następujący zakres robót ziemnych:

- zdjęcie warstwy nawierzchni,
- zdjęcie warstwy humusu i gruntów niespoistych z terenów zielonych i nieurządzonych, średnio 80 cm,
- wycinka drzew istniejących,
- zdjęcie pozostałej warstwy niebudowlanej – około 10cm,
- wybranie selektywne nieprzydatnego gruzu,
- zagęszczenie podłoża do $ID=0,85$,
- wywóz gruntu rodzimego na odległość do 10 km.

Prace ziemne w szczególności wykonywane w pobliżu urządzeń obcych należy wykonywać ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności zgodnie z uwagami podanymi w uzgodnieniach branżowych.

Humus z pasa robót ziemnych należy zdjąć i wywieźć na odległość do 10km w miejsce wskazane przez Inwestora bądź na składowisko Wykonawcy. Zdjęty humus częściowo wykorzystać na poboczach oraz przy nawiązaniach do istniejącego terenu.

4.2. ZGODNOŚĆ PROJEKTU Z ZAPISAMI PLANU MIEJSCOWEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Parametry przyjęto zgodnie z zapisami planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego uchwała nr XXXI/189/2004 Rady miejskiej w Łowiczu z dnia 26.08.2004 roku

- dz. nr ew.: 2336/17, 2335/44 działki drogowe w oznaczeniu na planie miejscowym 8.63.KD-L - tereny dróg publicznych – ulica lokalna, obręb 0008 Śródmieście
- dz. nr ew.: 2336/18, 2336/19, 4307/9 działki w oznaczeniu na planie miejscowym 8.64.ZPp,US,KSp - Tereny zieleni (parki), tereny sportu i rekreacji, tereny komunikacji (parking ogólnodostępny), obręb 0008 Śródmieście i 0005 Kostka
- dz. nr ew.: 4304/1, 4304/4, 4307/7 działki w oznaczeniu na planie miejscowym 5.81.U,ZP,US - Tereny zabudowy usługowej, tereny zieleni, tereny sportu i rekreacji, obręb 0005 Kostka

Dla terenów - 8.63.KD-L

- przeznaczenie: tereny dróg publicznych - ulica lokalna
 - jednia o szerokości 7m
- Obsługa ulicy lokalnej – parkingi

warunki spełniono

Dla terenów 5.82.U.KSp

- przeznaczenie: tereny zabudowy usługowej i tereny komunikacji – parking ogólnodostępny
- Obsługa ulicy lokalnej – parkingi
teren pozostaje bez zmian

warunki spełniono

Dla terenów 8.64.ZPp,US,KSp

- przeznaczenie: tereny: zieleni-parki, sportu i rekreacji oraz komunikacji-parking ogólnodostępny
zasady i warunki zagospodarowania:
 - udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 60% terenu,
Zaprojektowano parking dla samochodów osobowych (ciąg pieszo-jezdny).
Udział powierzchni biologicznie czynnej 74%
W tym:
- | | |
|--|-----------------------------|
| Pow. działek w zakresie opracowania | 2802,72m ² |
| Pow. projektowana utwardzona z kostki betonowej | 506,99 m ² |
| Pow. projektowana trawiasta utwardzona wzmocniona geokrata
(w systemie 88% pow. biologicznie czynnej) | 1833,05 m ² |
| W tym pow. biologicznie czynna (88%) 1613,08 m ² , utwardzona | 219,97 m ² |
| Pow. projektowana utwardzona razem | 726,96 m ² |
| Pow. projektowana biologicznie czynna | 2075,77m ² (74%) |

warunki spełniono

Dla terenów 5.81.U,ZP,US

- przeznaczenie: tereny zabudowy usługowej, tereny zieleni i tereny sportu i rekreacji,
 - udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 20% powierzchni działki.
Zaprojektowano parking dla samochodów osobowych (ciąg pieszo-jezdny).
Udział powierzchni biologicznie czynnej w granicach opracowania 53%
W tym:
- | | |
|--|------------------------------|
| Pow. działek w zakresie opracowania | 2704,04m ² |
| Pow. utwardzona istniejąca w granicach opracowania | 608,84 m ² |
| Pow. zabudowy istniejąca w granicach opracowania | 594,13 m ² |
| Pow. projektowana utwardzona z kostki betonowej | 60,91 m ² |
| Pow. projektowana i istniejąca utwardzona wraz pow. zabudowy razem w granicach opracowania | 1263,88 m ² |
| Pow. projektowana biologicznie czynna w granicach opracowania | 1440,16 m ² (53%) |
- warunki spełniono**

5. ROBOTY TOWARZYSZĄCE I KOLIZJE

Infrastruktura - Na terenie inwestycji projektowane są zewnętrzne instalacje, na budowę których wykonano oddzielną dokumentację branżową. Z uwagi na wykonywanie robót drogowych po ułożeniu projektowanego uzbrojenia zwraca się uwagę na staranne i prawidłowe zagęszczenie nasypów. Zasypki wykopów wykonać z piasku zagęszczonego warstwami o gr. 30cm przy jego optymalnej wilgotności. Nie należy dopuścić do wymieszania warstw pyłów i glin głębiej zalegających z podpowierzchniową warstwą piasku. Roboty ziemne po trasie istniejących sieci należy prowadzić ręcznie pod nadzorem Gestorów uzbrojenia po uprzednim zgłoszeniu rozpoczęcia robót.

Obiekty ulęgające zakryciu podlegają geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przed ich zasypaniem.

6. UWAGI KOŃCOWE

Całość prac należy wykonać zgodnie z projektem, warunkami Technicznymi Wykonywania i Odbioru Robót Budowlano – Montażowych oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp.

ZAKRES OPRACOWANIA		SPEC. UPR.	NUMER UPR. BUD.	DATA OPRACOW.	PODPIS
PROJEKTANT	MGR INŻ. BUD. ANDRZEJ MAKARYK	DROGOWA B.O.	LBS/0060/PBM/18	07.2025	

IV. ZAŁĄCZNIKI

NR ZAŁĄCZNIKA	NAZWA ZAŁĄCZNIKA
1	OPINIA GEOTECHNICZNA

V. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

NR RYSUNKU	NAZWA RYSUNKU	SKALA
DP1	PZT – PARKING I PLAC MANEWROWY - RZĘDNE WYSOKOŚCIOWE	1:250
DP1A	PZT – PARKING I PLAC MANEWROWY - PUNKTY GEODEZYJNE	1:250
DP2	PRZEKRÓJ PODŁUŻNY NAWIERZCHNI A1-A1, A2-A2	1:100/100
DP3	PRZEKRÓJ PODŁUŻNY NAWIERZCHNI B-B, C-C, D-D	1:100/100
DP4	PRZEKROJE DROGOWE NORMALNE	1:50
DP5	SZCZEGÓŁY KONSTRUKCYJNE	1:10